

ПРОТОКОЛ № 1

г.Щелково

«08» ноября 2012г.

Общего собрания собственников (жителей) квартир жилого дома № 13 по ул. Талсинская  
г.Щелково.

Всего собственников - 33, количество голосов 100 %;

Присутствовало на собрании - 23 собственника, количество голосов 70.94 %.

Кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение состава счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления с нынешней управляющей компанией УКС № 19 ОАО «ГЛАВУКС»;
3. Выбор новой управляющей организации ООО «Жилсервис-А»;
4. Утверждение существенных условий договора управления МКД и сроков действия данного договора;
5. Утверждение Приложения № 1 к договору управления с выбранной управляющей компанией ООО «Жилсервис-А».
6. Определение места хранения документов общего собрания собственников.

**РЕШИЛИ:**

1. Утверждение состава счетной комиссии.

Утвердить в состав счетной комиссии: 1.

Моисеев А.С.  
2. Чашурово С.Н.  
3.

«ЗА» 100 %; «ПРОТИВ» 0 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %.

Решение принято.

**2. Расторжение договора управления с нынешней управляющей компанией УКС № 19 ОАО «ГЛАВУКС»**

«ЗА» 100 %; «ПРОТИВ» 0 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %.

Решение: с 01.12.2012 прекратить договор управления с УКС № 19 ОАО «ГЛАВУКС».

**3. Выбор новой управляющей организации ООО «Жилсервис-А».**

Инициативная группа предлагает организацию ООО «Жилсервис-А». К выполнению функций управляющей компании приступить с 01.12.2012г.

«ЗА» 100 %; «ПРОТИВ» 0 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %.

Решение принято.

**4. Утверждение существенных условий договора и сроков действия данного договора.**

Тарифы на обслуживание и управление домом устанавливаются в соответствии с тарифами, утвержденными органами местного самоуправления.

Договор с новой управляющей компанией ООО «Жилсервис-А» заключить на 1 год (минимальный срок договора управления в соответствии с действующим законодательством; т.е. до 30.11.2013г.) с последующей пролонгацией в случае, если ни одна из сторон не подает заявление на расторжение.

«ЗА» 100 %; «ПРОТИВ» 0 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %;

Решение принято.

**5. Утверждение Приложения № 1 как Приложения к договору управления с выбранной управляющей компанией ООО «Жилсервис-А».**

Считать Приложение № 1 к протоколу общего собрания собственников жилого дома Приложением № 1 к договору управления многоквартирным домом

«ЗА» 100 %; «ПРОТИВ» 0 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %.

Решение принято.

**6. Определение места хранения документов общего собрания собственников.**

Предлагается хранить документы общего собрания собственников в офисе вновь избранной управляющей организации ООО «Жилсервис-А».

«ЗА» 100 %; «ПРОТИВ» 0 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %.

Решение принято.

**Подписи:**

Председатель собрания:

А.Мол / Молуров А.С. /

Инициативная группа:

Е. Смирнова 0.2 /

А.Мол / Молуров А.С. /

Секретарь собрания:

И. (Молуров А.С.)